

**BAIA SILVELLA SPA**

Sede in Piazza Vittorio Emanuele II n. 31 - 25037 Salò (BS)  
Iscritta al Registro Imprese di BRESCIA - C.F. e n. iscrizione 01918480177  
Iscritta al R.E.A. di BRESCIA al n. 321179

**Bilancio consolidato al 31/12/2016**

**STATO PATRIMONIALE**

<b>ATTIVO</b>	<b>Al 31/12/2016</b>	<b>Al 31/12/2015</b>	<b>Variazione</b>
<b>A. CREDITI VERSO SOCI</b> per versamenti ancora dovuti, con separata indicazione della parte già richiamata			
I. Versamenti non ancora richiamati	-	-	-
<b>TOTALE CREDITI VERSO SOCI (A)</b>	-	-	-
<b>B. IMMOBILIZZAZIONI:</b>			
I. Immobilizzazioni immateriali:			
1. Costi di impianto e di ampliamento	234.467	177.994	56.473
2. Costi di sviluppo	25.901	58.233	- 32.333
3. Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere di ingegno	3.860	2.369	1.491
4. Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	849	2.339	- 1.490
5. Avviamento	8.616.698	9.204.980	- 588.282
6. Immob. In corso	1.721.503	847.119	874.384
7. Altre	6.858.571	7.213.914	- 355.343
<b>totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>17.461.847</b>	<b>17.506.948</b>	<b>- 45.100</b>
II. Immobilizzazioni materiali:			
1. Terreni e fabbricati	61.963.257	51.526.936	10.436.321
2. Impianti e macchinario	11.202.688	6.782.923	4.419.765
3. Attrezzature industriali e commerciali	5.521.913	4.344.711	1.177.202
4. Altri beni	521.449	278.861	242.588
5- immobilizzazioni in corso e acconti	5.025.553	8.926.856	- 3.901.303
<b>totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>84.234.861</b>	<b>71.860.288</b>	<b>12.374.573</b>
III. Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo			
1. Partecipazioni in:	385.405	369.477	15.927
a) imprese controllate	-	-	-
b) imprese collegate	97.491	91.884	5.607
d-bis) altre imprese	287.913	277.593	10.320
2. Crediti:	368.150	231.240	136.910
d-bis) verso altri	368.150	231.240	136.910
esigibili entro l'esercizio successivo	368.150	231.240	136.910
esigibili oltre l'esercizio	-	-	-
<b>totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>753.555</b>	<b>600.717</b>	<b>152.837</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI(B)</b>	<b>102.450.263</b>	<b>89.967.953</b>	<b>12.482.310</b>
<b>C. ATTIVO CIRCOLANTE:</b>			
I. Rimanenze:			
1. Materie prime, sussidiarie e di consumo	122.179	384.167	- 261.988
4. Prodotti finiti destinati alla vendita	4.715.934	5.288.669	- 572.734
5. Acconti	-	-	-
<b>totale rimanenze</b>	<b>4.838.113</b>	<b>5.672.836</b>	<b>- 834.723</b>
II. Crediti, con separata indicazione per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo:			
1. Verso clienti	2.818.047	3.251.416	- 433.370
esigibili entro l'esercizio successivo	2.818.047	2.251.416	566.630
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	1.000.000	- 1.000.000
5. bis Crediti tributari	3.574.917	1.030.732	2.544.185
esigibili entro l'esercizio successivo	3.557.108	1.030.571	2.526.537
esigibili oltre l'esercizio successivo	17.809	161	17.648
5. ter Imposte anticipate	645.046	505.150	139.896
5. quater Verso altri	307.078	978.449	- 671.372
esigibili entro l'esercizio successivo	287.001	735.991	- 448.991
esigibili oltre l'esercizio successivo	20.077	242.458	- 222.381
<b>totale crediti</b>	<b>7.345.088</b>	<b>5.765.748</b>	<b>1.579.340</b>
III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:			
4. Altri titoli	39.825	12.934	26.891

<b>totale attività finanziarie</b>	<b>39.825</b>	<b>12.934</b>	<b>26.891</b>
IV. Disponibilità liquide:			
1. Depositi bancari e postali	458.278	231.287	226.991
3. Denaro e valori di cassa	7.463	6.718	745
<b>totale disponibilità liquide</b>	<b>465.741</b>	<b>238.005</b>	<b>227.736</b>
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	<b>12.688.767</b>	<b>11.689.523</b>	<b>999.244</b>
D. RATEI E RISCONTI			
II. Altri ratei	2.624	11.713	9.089
III. Altri risconti	364.783	347.323	17.459
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (D)</b>	<b>367.407</b>	<b>359.036</b>	<b>8.370</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>115.506.436</b>	<b>102.016.512</b>	<b>13.489.924</b>

<b>PASSIVO</b>	<b>Al 31/12/2016</b>	<b>Al 31/12/2015</b>	<b>Variazione</b>
<b>A. PATRIMONIO NETTO</b>			
I. Capitale	1.806.000	1.806.000	-
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-	-	-
III. Riserva Rivalutazione	268.999	268.999	-
IV. Riserva Legale	361.200	361.200	-
VI. Altre riserve	21.812.762	20.232.467	1.580.295
<i>altre riserve</i>	<i>15.370.404</i>	<i>13.910.219</i>	<i>1.460.185</i>
<i>riserva da consolidamento</i>	<i>6.335.019</i>	<i>6.322.248</i>	<i>12.771</i>
<i>riserva da traduzione</i>	<i>107.339</i>	<i>-</i>	<i>107.339</i>
VII Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	- 26.159	-	-
VIII Utile (perdita) d'esercizio portati a nuovo	- 1.956.032	- 102.221	- 1.853.811
IX. Utile (perdita) d'esercizio di Gruppo	1.348.059	- 248.198	1.596.257
<b>Totale Patrimonio netto di Gruppo</b>	<b>23.614.829</b>	<b>22.318.248</b>	<b>1.296.582</b>
IX. Utile (perdita) d'esercizio di terzi	59.275	23.180	36.095
IX. Capitale e riserve di terzi	4.671.240	4.599.165	72.075
<b>Totale Patrimonio netto di terzi</b>	<b>4.730.516</b>	<b>4.622.345</b>	<b>108.170</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>	<b>28.345.345</b>	<b>26.940.593</b>	<b>1.404.752</b>
<b>B. ACCANTONAMENTI PER RISCHI E ONERI</b>			
2. Fondi per imposte, anche differite	7.268.610	7.287.860	- 19.251
3. Strumenti finanziari derivati passivi	26.159	-	26.159
4. Altri	3.438.621	3.438.621	-
<b>TOTALE ACCANTONAMENTI RISCHI E ONERI (B)</b>	<b>10.733.390</b>	<b>10.726.481</b>	<b>6.908</b>
<b>C. TRATTAM. DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>541.558</b>	<b>444.574</b>	<b>96.984</b>
<b>D. DEBITI</b> , con separata indicazione, per ciascuna voce degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo:			
3. Debiti verso soci per finanziamenti	4.701.496	5.063.940	- 362.444
<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	<i>4.701.496</i>	<i>5.063.940</i>	<i>- 362.444</i>
<i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
4. Debiti verso banche	56.342.237	45.256.950	11.085.288
1. Banche c/c passivi	9.545.553	9.016.592	528.960
<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	<i>9.545.553</i>	<i>9.016.592</i>	<i>528.960</i>
<i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
2. Banche c/anticipi	-	-	-
<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
3. Mutui ipotecari	39.033.698	29.281.125	9.752.573
<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	<i>5.529.263</i>	<i>7.398.809</i>	<i>- 1.869.546</i>
<i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	<i>33.504.435</i>	<i>21.882.315</i>	<i>11.622.120</i>
4. Mutui chirografari	7.762.987	6.959.233	803.754
<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	<i>3.008.377</i>	<i>2.515.800</i>	<i>492.577</i>
<i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	<i>4.754.610</i>	<i>4.443.433</i>	<i>311.177</i>
5. Debiti verso altri finanziatori	2.725.165	1.226.744	1.498.421
<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	<i>816.206</i>	<i>371.954</i>	<i>444.251</i>
<i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	<i>1.908.959</i>	<i>854.790</i>	<i>1.054.170</i>
6. Acconti	2.050.704	1.052.992	997.712
<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	<i>2.050.704</i>	<i>1.052.992</i>	<i>997.712</i>
7. Debiti verso fornitori	5.960.129	4.928.242	1.031.887
<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	<i>5.960.129</i>	<i>4.929.218</i>	<i>1.030.911</i>
<i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
12. Debiti tributari	1.350.799	2.386.602	- 1.035.803
<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	<i>1.350.799</i>	<i>2.386.602</i>	<i>- 1.035.803</i>
<i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
13. Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	65.737	61.394	4.343
<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	<i>65.737</i>	<i>61.394</i>	<i>4.343</i>
14. Altri debiti	2.347.560	3.815.254	- 1.467.695

esigibili entro l'esercizio successivo	2.347.560	1.735.254	612.305
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	2.080.000	- 2.080.000
<b>TOTALE DEBITI (D)</b>	<b>75.543.827</b>	<b>63.792.118</b>	<b>11.751.709</b>
<b>E. RATEI E RISCONTI</b> , con separata indicazione dell'aggio su prestiti			
II. Altri ratei	2.622	1.741	881
III. Altri risconti	339.695	111.005	228.690
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (E)</b>	<b>342.317</b>	<b>112.746</b>	<b>229.571</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>115.506.436</b>	<b>102.016.512</b>	<b>13.489.924</b>

### CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO	Al 31/12/2016	Al 31/12/2015	Variazione
<b>A. VALORI DELLA PRODUZIONE</b>			
1. Ricavi delle vendite e delle prestazioni	25.629.968	21.982.508	3.647.460
2. variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	- 71.141	-	- 71.141
4. Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	1.048.467	-	1.048.467
5. Altri ricavi e proventi	887.758	567.972	319.786
a. Contributi in conto esercizio	10.058	-	10.058
b. Ricavi e proventi diversi	877.700	707.257	170.444
<b>Totale Valore della produzione(A)</b>	<b>27.495.051</b>	<b>22.550.480</b>	<b>4.944.571</b>
<b>B. COSTI DELLA PRODUZIONE</b>			
6. Per materie prime sussidiarie, di consumo e di merci	2.665.637	1.388.365	1.277.272
7. Per servizi	6.479.549	6.501.791	- 22.242
8. Per godimento di beni di terzi	1.265.754	1.148.467	117.287
9. Per il personale	6.285.371	5.519.444	765.927
a) salari e stipendi	4.812.075	4.216.692	595.383
b) oneri sociali	1.112.827	1.046.871	65.956
c) trattamento di fine rapporto	297.954	253.554	44.400
e) altri costi	62.515	2.327	60.188
10. Ammortamento e svalutazioni:	5.843.471	5.114.453	729.018
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.182.040	2.586.336	- 404.296
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	3.661.431	2.528.117	1.133.314
11. Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	- 4.503	- 278.978	274.475
14. Oneri diversi di gestione	1.799.862	1.500.749	299.113
<b>Totale costi della produzione (B)</b>	<b>24.335.141</b>	<b>20.729.125</b>	<b>3.606.016</b>
<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>	<b>3.159.910</b>	<b>1.821.355</b>	<b>1.338.555</b>
<b>C. PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>			
15. Proventi da partecipazioni:	- 189.300	-	- 189.300
16. Altri proventi finanziari:	188.784	- 1.029	189.814
d) proventi diversi dai precedenti:	- 516	- 840	324
- da banche per interessi attivi	1	5	- 4
- altri proventi finanziari	- 467	- 849	382
17. Interessi e altri oneri finanziari:	- 1.341.681	- 1.402.942	61.261
- verso banche per interessi passivi	- 1.285.996	- 1.358.782	72.787
- verso altri per interessi passivi	- 55.685	- 44.159	11.525
<b>Totale proventi e oneri finanziari(C)</b>	<b>- 1.342.197</b>	<b>- 1.403.971</b>	<b>61.775</b>
<b>D. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE</b>			
18. Rivalutazione:	5.607	4.342	1.265
a) di partecipazioni	5.607	4.342	1.265
<b>Totale rettifiche (D)</b>	<b>5.607</b>	<b>4.342</b>	<b>1.265</b>
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>1.823.321</b>	<b>395.844</b>	<b>1.427.477</b>
22. Imposte sul reddito di esercizio correnti, differite e anticipate	415.986	620.862	- 204.876
a) Imposte correnti	589.952	569.285	20.667
b) Imposte differite	- 22.438	17.704	- 40.142
c) Imposte anticipate	- 151.528	33.873	- 185.401
<b>UTILE(PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>1.407.335</b>	<b>- 225.018</b>	<b>1.632.353</b>
Utile spettante di terzi	59.275	23.180	36.095
<b>UTILE(PERDITA) DEL GRUPPO</b>	<b>1.348.060</b>	<b>- 248.198</b>	<b>1.596.258</b>